

# サーパス城南

# 90㎡超の広々4LDK角部屋☆2面採光の明るい室内♪

周辺には生活に必要な施設が充実♪

## 最寄駅



地下鉄空港線「別府」駅  
…徒歩 13 分



地下鉄空港線「六本松」駅  
…徒歩 15 分



西鉄バス「笹丘一丁目」停  
…徒歩 4 分

## 周辺環境



セイムズ  
…徒歩 4 分



セブンイレブン  
…徒歩 4 分



イオンモール笹丘  
…徒歩 8 分



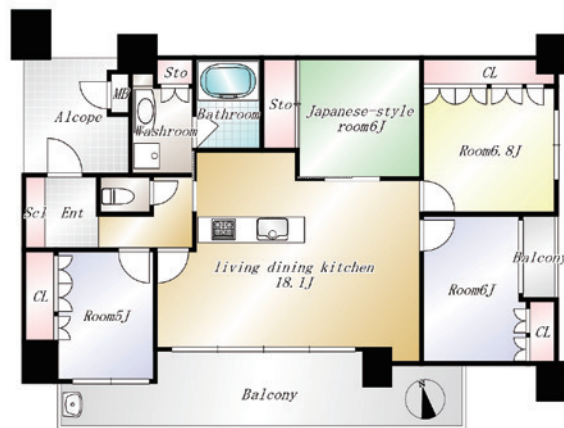
郵便局  
…徒歩 5 分



田島小学校  
…徒歩 14 分



友泉中学校  
…徒歩 12 分



ペットと一緒に暮らせます！

住居専有面積：94.85㎡ (28.69坪)  
バルコニー面積：20.16㎡ (6.09坪)  
アルコブ面積：7.20㎡ (2.17坪)  
合 計 面 積：122.21㎡ (36.96坪)

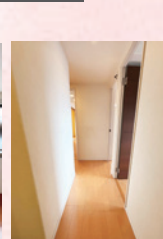
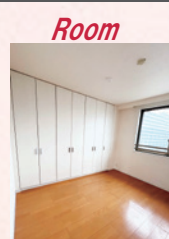
## LivingDining

## Kitchen

## Entrance

## Tatamiroom

## Room



## Washroom

## Bathroom

## Toilet



## ～住戸からの眺望～



## 物件概要

- 物件名 / サーパス城南 ■所在地 / 福岡市城南区田島一丁目 4-17-7 階部分
- 専有面積 / 94.85㎡ ■バルコニー面積 / 20.16㎡ ■アルコブ面積 / 7.20㎡
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建て ■築年月 / 平成 19 年 1 月 ■間取り / 4LDK
- 管理形態 / 全部委託 ■管理方式 / 日動管理 ■管理費 / 7,600 円 ■修繕積立金 / 10,000 円
- 駐車場 / 6,000 円～8,000 円 ■販売価格 / 5,180 万円 ■現況 / 空家 ■ペット / 飼育可
- 取引形態 / 媒介 ■引渡 / 相談 ※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。

# 4LDK

販売価格  
5,180 万円

- ・専有面積 / 94.85 ㎡
- ・バルコニー面積 / 20.16 ㎡

■お支払例 頭金・ボーナス0円

月々 139,680 円

銀行ローン・お支払い期間 35 年  
変動金利 0.725% で計算



福岡県知事(4)第 16260 号  
株式会社 ラウム・プロデュース  
〒810-0023 福岡市中央区警固2丁目13-7-7F  
TEL092-791-7590 FAX092-791-7588

お問合せ電話番号



# 0120-791-757

住所：福岡市城南区田島 1 丁目 4-17