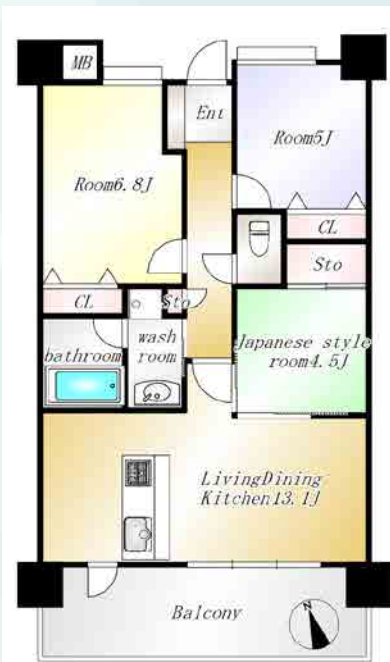


# エイルマンション伊万里駅前 令和7年2月リフォーム完了しました☆日当たり眺望良好♪

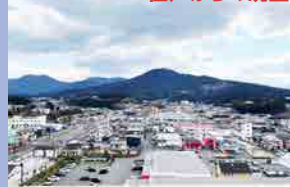


**3LDK**・専有面積 / 65.83 m<sup>2</sup>  
 ・バルコニー面積 / 13.20 m<sup>2</sup>  
 生活面積 79.03m<sup>2</sup>

## 【主なリフォーム内容】

- ☆クロス全室張替
- ☆トイレ新品交換
- ☆フローリング新調
- ☆給湯器新品交換
- ☆タタミ表替
- ☆ガスコンロ新品交換
- ☆水回りCFシート貼

## 住戸からの眺望



最寄りの駅まで徒歩2分♪通勤通学便利♪

## 最寄駅



JR 筑肥線「伊万里駅」…徒歩 2分

## 周辺環境



マックスバリュ伊万里駅前店…徒歩 1分



伊万里郵便局…徒歩 6分



西日本シティ銀行…徒歩 4分

## 学校区



立花小学校…徒歩 23分



伊万里中学校…徒歩 19分

# 3LDK

販売価格  
**2,280**万円

・専有面積 / 65.83 m<sup>2</sup>  
 ・バルコニー面積 / 13.20 m<sup>2</sup>

■お支払例 頭金・ボーナス0円

月々 **61,481** 円

銀行ローン・お支払い期間 35年  
 変動金利 0.725%で計算

- 物件概要 ■物件名 / エイルマンション伊万里駅前
- 所在地 / 佐賀県伊万里市新天町 620-6-11 階部分 ■専有面積 / 65.83 m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積 / 13.20 m<sup>2</sup> ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建て
  - 築年月 / 平成 18 年 10 月 ■管理形態 / 全部委託 ■総戸数 / 60 戸 ■間取り / 3LDK
  - 管理費 / 7,900 円 ■修繕積立金 / 9,680 円 ■駐車場 / 有 2,000 円 / 月
  - 販売価格 / 2,280 万円 ■ペット / 可 ■現況 / 空室 ■取引形態 / 媒介
  - 引渡 / 相談 ※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。



福岡県知事(4)第 16260 号  
 株式会社 **ラウム・プロデュース**  
 〒810-0022 福岡市中央区薬院 1 丁目 6-33-2F  
 TEL092-791-7590 FAX092-791-7588

お問合せ電話番号



**0120-791-757**



住所：佐賀県伊万里市新天町 620-6